



# 银河娱乐集团公布 2012 年全年业绩创出新高

集团经调整 EBITDA 升 71%至 98 亿港元

全年股东应占纯利由 30 亿港元升 146%至 74 亿港元

(2013 年 3 月 26 日 – 香港) 银河娱乐集团有限公司 (「银娱」或「集团」) (香港联合交易所股份代号：27) 今天公布截至 2012 年 12 月 31 日止三个月及十二个月期间之业绩。

## 2012 全年及第四季度业绩摘要

### 银娱：收益及盈利创年度新高

- 集团全年收益增长 38%至 567 亿港元
- 集团全年经调整 EBITDA 增加 71%至 98 亿港元 (2011 年：57 亿港元)
- 股东应占纯利上升 146%至 74 亿港元
- 第四季度集团经调整 EBITDA 按年增加 18%至 25 亿港元

### 「澳门银河™」：业绩持续按季增长

- 在首个全年度营运，收益倍翻至 330 亿港元，经调整 EBITDA 按年上升 152%至 65 亿港元
- 第四季度收益 87 亿港元及经调整 EBITDA 达 19 亿港元，分别按年增加 15%及 52%
- 录得过去十二个月投资回报率\*达 38%

### 「澳门银河™」第二、三及四期：中长期增长潜力庞大

- 第二期预计于 2015 年中落成，成为澳门下一个开幕的大型项目
- 第二期投资额由 160 亿港元增至 196 亿港元，主要用于项目提升及规模调整
- 计划投资 500 至 600 亿港元发展「澳门银河™」第三及四期。项目占地 100 万平方米，以高端中场客为目标，集团意欲于今年呈交计划书，目标于 2013 年底或 2014 年初前动工

### 星际酒店：全年经调整 EBITDA 达 32 亿港元

- 全年经调整 EBITDA 达 32 亿港元，同比增长 10%
- 由于贵宾厅收益减少及净赢率较低，第四季度经调整 EBITDA 达 6.46 亿港元，按年下跌 22%
- 现正实施全新增长策略以维持长远吸引力，预期将于 2013 年中大致完成
- 录得过去十二个月投资回报率\*达 94%

### 资产负债表：财政状况非常强健，流动资金充裕

- 于 2012 年 12 月 31 日手持现金达 156 亿港元
- 净现金约 46 亿港元，负债比率由 2011 年的 19%降至零

\* 投资回报率乃按过去十二个月经调整 EBITDA 总额除以于 2012 年 12 月 31 日账面总值 (包括占用的地价) 所得的结果。



银娱主席吕志和博士表示：

「集团于 2012 年录得理想的表现，收益及盈利均再创历史新高。由于『澳门银河™』及星际酒店表现理想，目前银娱均衡互补的项目组合，已能有效满足广大的顾客在旅游、休闲及渡假方面之需求。

我们以客为尊的设施，配合『傲视世界 情系亚洲』的理念，带动银娱在过去一年创出丰硕成果，收益增加**38%**至近**570**亿港元及经调整**EBITDA**上升**71%** 至近**100**亿港元。

年内，集团旗下两项物业继续随着市场趋势，转向集中发展利润较高的中场业务，而贵宾厅也录得可观的收益。『澳门银河™』开始发挥其庞大潜力，将集团营运效率提升至新高。集团并正在星际酒店实施新的增长计划，预期将于**2013**年中大致完成。

银娱已为短期、中期及长期发展制定出令人期待的计划。集团目前的首要目标，包括提升『澳门银河™』的表现及优化星际酒店的产品和服务体验。由**2015**年中起，我们预期『澳门银河™』第二期的一系列崭新独特的休闲度假设施，将吸引新一批顾客到访。同时，我们有信心集团在路氹第三及四期创新及万众瞩目的计划，除了为全球休闲渡假行业定下新基准，更重要的是为股东在未来带来更大的回报。

一如既往，银娱将全力支持澳门政府，善用优势，促进澳门多元化发展及巩固其成为世界级旅游胜地，同时为澳门的未来发展奠下坚实的基础。」

## 市场回顾

澳门于**2012**年提供了更多酒店、餐饮及娱乐选择，继续是全球最优质渡假胜地之一。

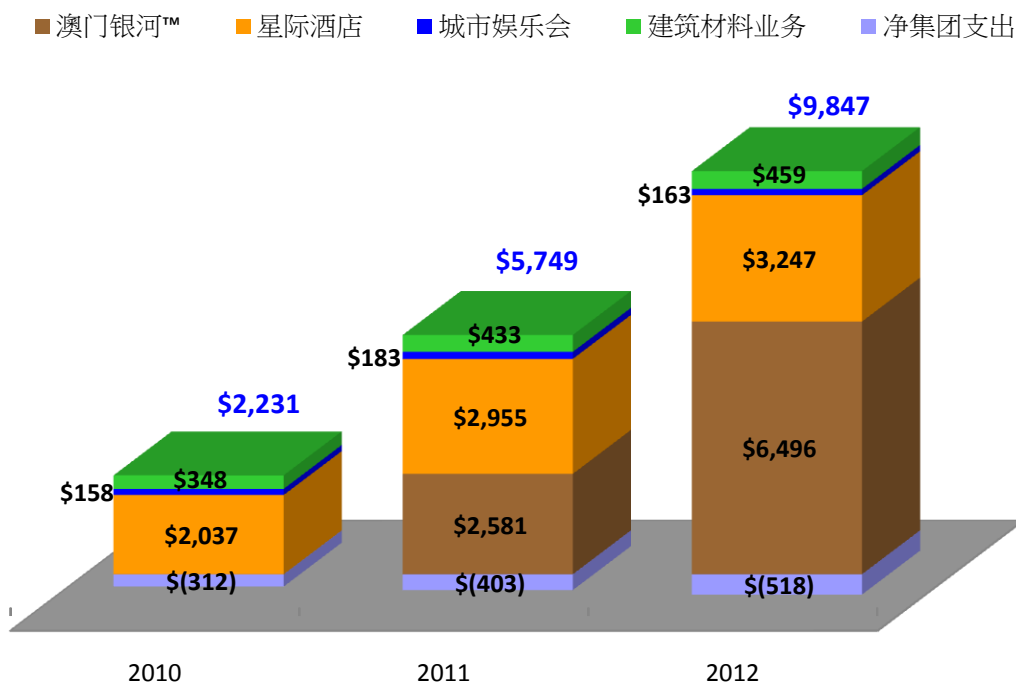
年内总博彩收益增加**14%**至**2,950**亿港元，其中中场业务录得近**33%**的历来最高增长。总旅客人数轻微上升至近**2,810**万人次，其中来自中国内地的旅客增长较快，目前占总旅客数量超过**60%** (**2011**年：**58%**)。若将中场业务增长水平与旅客数字增长比较，可见澳门已成功吸引更多追求旅游及休闲享受的旅客。银娱预计这市场转移将会持续，鉴于在未来两至三年，澳门及中国内地将有更多大型基建项目落成，包括连接横琴岛的广珠城际快速轨道延伸线及广珠高速公路、港珠澳大桥及连接澳门、氹仔及路氹的轻轨系统，将令中国内地往返澳门更为便捷及改善澳门的内部连系。银娱旗下「澳门银河™」及星际酒店的现有设施，配合集团于路氹第二、三及四期令人期待的发展计划，让集团处于有利位置，把握澳门进一步渗透中国场所带来的机遇。



## 集团财务业绩

集团再次录得卓越的全年业绩，收益增长 38%至 567 亿港元，集团经调整 EBITDA 上升 71%至 98 亿港元，股东应占纯利增加 146%至 74 亿港元。集团的大幅增长，主要由「澳门银河™」首个全年度营运的贡献所带动。虽然年内贵宾厅经营环境挑战较大，但星际酒店仍然录得 10%的盈利增长。建筑材料业务及城市娱乐会分别带来 4.59 亿港元及 1.63 亿港元的经调整 EBITDA 稳定贡献。

### 经调整EBITDA (百万港元)



集团第四季度的经调整 EBITDA 按年增长 18%至 25 亿港元，按季则下降 3.5%。

集团盈利增长主要由两个旗舰项目的中场博彩业务的优秀表现带动。首个全年度营运的「澳门银河™」中场博彩收益由2011年的28亿港元上升至2012年的73亿港元，星际酒店增长47%至24亿港元。

银娱的业务模式带来强劲的现金流，令集团于2012年12月31日手持现金上升超过一倍至156亿港元 (2011年：77亿港元)，当中包括21亿港元受限制性使用现金。银娱录得净现金为46亿港元，负债比率由2011年的19%降至零。稳健的现金状况为集团奠定稳固基础，以迎接未来的增长机遇。



## 「澳门银河™」

「澳门银河™」以提供顶级服务水平及真正以亚洲为核心的顾客体验见称，已成为澳门首屈一指的旅游胜地之一。全年收益达330亿港元，经调整EBITDA为65亿港元，分别较2011年七个半月营运期上升102%及152%。经调整EBITDA利润率由16%改善至20%。第四季度经调整EBITDA为19亿港元，按季增长6%，是「澳门银河™」连续第六个季度录得EBITDA增长，过去十二个月投资回报率上升至38%。

年内，「澳门银河™」的中场业务表现超越市场，品牌知名度亦有所提升。此外，透过开设两间全新豪华天际贵宾厅、名人坊角子机高额投注区、一间新贵宾厅及「红伶」私人会所，令度假村的设施更多元化。

### 贵宾厅博彩表现

全年贵宾厅转码数总额为 6,990 亿港元，收益达 231 亿港元 (2011 年：122 亿港元)。我们的表现亦受惠于两间为亚洲追求顶级享受的客户而设的全新豪华天际贵宾厅的贡献。天际 32 更获「国际博彩业大奖」选为「年度最佳娱乐场贵宾厅」，以表扬其优质及具吸引力的设施。

#### 贵宾厅博彩

百万港元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 财政年度	2012 财政年度	同比变化
转码数	171,393	186,442	173,295	167,590	379,671	698,720	84.0%
博彩收益	5,120	6,287	5,720	5,956	12,193	23,083	89.3%
净赢率	3.0%	3.4%	3.3%	3.6%	3.2%	3.3%	不适用

### 中场博彩表现

中场博彩收益为 73 亿港元 (2011 年：28 亿港元)。第四季度收益按年增加 52%至 21 亿港元。

#### 中场博彩

百万港元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 财政年度	2012 财政年度	同比变化
投注额	5,871	6,041	6,297	6,497	13,092	24,706	88.7%
博彩收益	1,593	1,717	1,885	2,096	2,840	7,291	156.7%
净赢率	27.1%	28.4%	29.9%	32.3%	21.7%	29.5%	不适用



### 角子机博彩表现

角子机博彩收益由 2011 年的 6.45 亿港元大幅上升至 12 亿港元。

角子机博彩							
百万港元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 财政年度	2012 财政年度	同比变化
投注额	4,346	4,385	5,345	5,484	10,129	19,560	93.1%
博彩收益	298	271	313	328	645	1,210	87.6%
净赢率	6.9%	6.2%	5.8%	6.0%	6.4%	6.2%	不适用

### 非博彩业务表现

年内非博彩业务的收益为 15 亿港元。随着「澳门银河™」营运效率持续提升，各项业务均表现理想，三间豪华酒店全年平均入住率达 95%。

### 发展路氹土地储备 — 第二期及第三、四期

在现有综合渡假项目的成功基础上，银娱再下一城于 2012 年 4 月宣布加快推出「澳门银河™」第二期项目。该项目占地 500,000 平方米，目标在 2015 年中落成，将令整个渡假城的总面积倍增至 1,000,000 平方米。第一、二期的主要发展亮点，包括合共提供超过 3,600 间客房的五间豪华酒店、两间屡获殊荣的世界级水疗中心、约 100 间餐厅、咖啡店、酒吧及酒廊提供最多亚洲美食佳肴选择、近 200 间高级零售店，以及可容纳 3,000 人的会议、活动及宴会场地。

第二期的投资额由 160 亿港元增至 196 亿港元，主要由于项目提升、规模调整及反映影响较少的成本上升等因素。我们有信心，第二期将能令现有的「澳门银河™」及整体澳门的吸引力大大增加。

银娱于路氹的最后两期发展规划已接近完成，预期于今年内呈交项目的计划书，目标于 2013 年底或 2014 年初前动工。第三及四期计划将把银娱在路氹项目的总建筑面积扩大至 2,000,000 平方米，增添更丰富多样的文化及娱乐元素，并以高端中场客为主要对象，令银娱的产品及服务更趋多元化。这庞大项目预算达 500 至 600 亿港元，将包括：

- 额外约 5,500 间客房及套房
- 一个可容纳 10,000 个座位以举办世界级娱乐及体育盛事的多用途场馆，以及一间可容纳 1,500 个座位的多用途展览馆
- 一个 50,000 平方米的会议中心，可容纳最多 5,000 人
- 博彩设施可容纳最多 1,000 张娱乐桌及 3,000 部角子机，占总楼面面积约 5%



## 星际酒店及娱乐场

星际酒店全年表现再度理想，经调整 EBITDA 增加 10%至 32 亿港元，收益与去年相若，达 215 亿港元。按香港公认会计原则，经调整 EBITDA 利润率由 13%改善至 15%。星际酒店继续是全球最高回报的娱乐场之一，其过去十二个月投资回报率达 94% (2011 年：86%)。由于贵宾厅市场普遍转弱及净赢率较低，第四季度经调整 EBITDA 按年减少 22%至 6.46 亿港元。

为保持竞争力，管理层现正实施多项新的增长措施以提升产品及服务体验，预期将于 2013年中大致完成。

### 贵宾厅博彩表现

年内贵宾厅转码数达 6,330 亿港元 (2011 年：6,640 亿港元)，带动收益达 184 亿港元。

贵宾厅博彩							
百万港元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 财政年度	2012 财政年度	同比变化%
转码数	176,117	162,971	147,064	146,915	663,886	633,067	-4.6%
博彩收益	4,754	5,115	4,416	4,098	20,252	18,383	-9.2%
净赢率	2.7%	3.1%	3.0%	2.8%	3.1%	2.9%	不适用

### 中场博彩表现

星际酒店的中场业务表现出色，收益增长 47%至 24 亿港元。第四季度的收益升至 7.06 亿港元，按季增长 14%。来往「澳门银河™」的穿梭巴士接驳服务继续为两间酒店带来效益。

中场博彩							
百万港元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 财政年度	2012 财政年度	同比变化%
投注额	2,392	2,374	2,627	2,585	8,616	9,978	15.8%
博彩收益	564	545	618	706	1,661	2,433	46.5%
净赢率	23.2%	22.5%	23.1%	26.7%	18.9%	23.9%	不适用

### 角子机博彩表现

星际酒店的角子机博彩收益达 2.47 亿港元，较去年略为上升。



## 角子机博彩

百万港元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 财政年度	2012 财政年度	同比变化%
投注额	927	835	882	901	4,025	3,545	-11.9%
博彩收益	62	60	59	66	241	247	2.5%
净赢率	6.6%	7.2%	6.7%	7.3%	6.0%	7.0%	不适用

## 非博彩业务表现

2012 年收益按年增加 20%至 4.16 亿港元。全年酒店入住率维持于近满的 99%，彰显星际酒店作为其中一间澳门最优秀五星级豪华酒店的地位。

## 城市娱乐会

城市娱乐会的经调整 EBITDA 达 1.63 亿港元，为集团带来稳定的盈利贡献。

## 建筑材料业务

银娱的建筑材料业务再次录得稳健表现，收益按年增长 30%至 20 亿港元，经调整 EBITDA 按年增长 6%至 4.59 亿港元。

## 2013 年集团展望

尽管 2012 年整体经济环境更具挑战，集团仍然表现超卓，当中以中场业务尤为突出。展望 2013 年，银娱预期贵宾厅市场将逐步回升，并相信于 2013 年及往后，随着主要基建扩展包括中国内地高铁网络的伸延，往返澳门的交通将大为改善，利润较高的中场业务将成为市场的主要增长动力。集团有信心其位于路氹的第二、三及四期长远发展计划，将能够迎合不断增长的高端中产顾客之口味和需求，为顾客缔造难忘的度假体验。

银娱会继续促进「澳门银河™」及星际酒店的增长和协同效益，并推动路氹的未来发展计划。集团满有信心，第二、三及四期计划不仅能提升集团的财务表现及为股东缔造更高价值，更有助巩固澳门在全球旅游和消闲行业的地位。

- 完 -



## 有关银河娱乐集团有限公司（香港联合交易所股份代号：27）

银河娱乐集团有限公司（下称「银娱」）是亚洲首屈一指的博彩及娱乐企业，于澳门发展及经营酒店、娱乐场及综合渡假城等设施。银娱透过其附属公司银河娱乐场股份有限公司持有澳门博彩经营权。而澳门乃中国唯一可进行合法博彩活动的地区，亦是全球博彩业发展速度最快的市场。

银娱的两个旗舰项目分别是 2011 年 5 月开幕、位于路氹的世界级综合渡假项目「澳门银河™」，以及位于澳门半岛、于 2006 年开幕后屡获殊荣的星际酒店及娱乐场。

2012 年 4 月，银娱宣布开展「澳门银河™」第二期工程，到 2015 年中落成后，综合渡假城的面积将增加接近一倍至 1,000,000 平方米，为澳门带来革新而刺激的娱乐、休闲、零售及会议展览等设施。于 2012 年 12 月，银娱公布路氹土地第三及四期的发展蓝图，并预计项目于 2013 年底或 2014 年初前动工，目标于 2016 年至 2018 年间开幕，将提供一系列顶级的度假设施，并以高端中场客为主要对象。银娱预期项目将为行业奠定新标准，并支持政府将澳门打造成为世界旅游休闲中心。

此外，银娱亦在澳门开设城市娱乐会并经营建筑材料业务。

详情请浏览 [www.galaxyentertainment.com](http://www.galaxyentertainment.com)